АДМИНИСТРАЦИя РУССКО-ТЮВЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Темниковского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Республики мордовиЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 мая 2024 г. № 56

д.Русское Тювеево

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1.Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Русско-Тювеевского

сельского поселения О.И.Бондарчук

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района

Республики Мордовия

от 17.05.2024 г.№46

**ПОЛОЖЕНИЕ** **О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РУССКО-ТЮВЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.
3. Документами территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района являются: 1) схема территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения; 2) генеральный план Русско-Тювеевского сельского поселения.
4. Целями подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения являются:

* устойчивое социально-экономическое развитие посредством совершенствования пространственной организации социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;
* повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;
* повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

1. Организацию подготовки документов территориального планирования Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского района обеспечивает Администрация Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района.

**2. Схема территориального планирования муниципального района**

**2.1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования сельского поселения (далее - Схема) содержит:
2. положение о территориальном планировании;
3. карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
4. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений;
5. карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования сельского поселения, включает в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

8. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 6 настоящего Положения картах соответственно отображается следующая информация:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

* электро- и газоснабжение поселений;
* автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
* объекты образования;
* объекты здравоохранения;

-объекты физической культура и массового спорта;

-обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

-иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений;
2. границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
3. Обязательным приложением к схеме территориального планирования сельского поселения являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация сельского поселения вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](https://internet.garant.ru/document/redirect/405345393/3000) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, [предоставления](https://internet.garant.ru/document/redirect/73068598/1000) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. К схеме территориального планирования сельского поселения прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.
5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования сельского поселения в текстовой форме содержат:
6. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
7. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
8. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие соответствующей территории;
9. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики [зон с особыми условиями использования территорий](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/104) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
10. перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
11. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

12. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования сельского поселения в виде карт отображают:

1. границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
2. объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования

Республики Мордовия, схемы территориального планирования Темниковского муниципального района Республики Мордовия;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального,

местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

4) границы лесничеств.

1. Состав материалов в виде карт обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования сельского поселения определяется заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом: состава схемы территориального планирования сельского поселения, определенного настоящим Положением; возможности внесения в схемы обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования сельского поселения; возможности представления измененных в процессе согласования схем обосновывающих материалов в качестве схем в составе проекта схемы территориального планирования сельского поселения, представляемого на утверждение.
2. Масштабы карт обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования сельского поселения.

**2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района.**

1. Порядок подготовки схемы территориального планирования сельского поселения включает в себя:
2. принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования;
3. разработку и утверждение градостроительного задания на подготовку проекта схемы территориального планирования.
4. определение в установленном порядке организации (подрядчика) – разработчика проекта схемы территориального планирования, заключение контракта на разработку проекта схемы территориального планирования;
5. сбор исходной информации для подготовки проекта схемы территориального планирования.
6. разработку подрядчиком проекта схемы территориального планирования.
7. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования сельского поселения, а также предложений по внесению в указанную схему изменений, принимается Главой Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района, если иное не предусмотрено существующими федеральными, региональными и муниципальными целевыми программами.
8. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования сельского поселения: устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования; определяются другие вопросы организации работ.
9. При подготовке и утверждении схемы территориального планирования сельского поселения и при внесении изменений не допускается включать положение о территориальном планировании, реализация которого приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения.
10. Подготовка схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется с учетом положений стратегий социальноэкономического развития Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района и плана мероприятий по его реализации (при наличии), бюджетного прогноза на долгосрочный период (при наличии), муниципальных программ, инвестиционных программ, решений сельского поселения, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.
11. Подготовка схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Республики Мордовия, документах территориального планирования Темниковского муниципального района Республики Мордовия, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
12. Администрация сельского поселения обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных [частью 2.1 статьи 12,](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/12021) [частями 5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/16051) и [5.2 статьи 16,](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/16052) [частями 6.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/21061) и [6.2 статьи 21,](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/21062) [частью 7 статьи 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/2507) Градостроительного Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.
13. Администрация сельского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти в соответствии со статьями 1[2,](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/12) [16,](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/16) [21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/21) и [25](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25) Градостроительного Кодекса об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования сельского поселения и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

20. Проект схемы территориального планирования сельского поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования сельского поселения .

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования сельского поселения, вправе оспорить схему территориального планирования сельского поселения в судебном порядке.
2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Мордовия, органы местного самоуправления Темниковского муниципального района, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования сельского поселения.
3. Внесение изменений в схему территориального планирования сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков в карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно [пунктом 3 части 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/19013) и [частью 3.1 статьи 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/1931) Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования сельского поселения, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений.
5. Схема территориального планирования сельского поселения после внесения в нее изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте, в ФГИС ТП и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.
6. Положения частей 10 и 11 настоящей статьи применяются в том числе в отношении границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, указанных на схеме территориального планирования сельского поселения.
7. Подготовленный проект схемы территориального планирования сельского поселения после его согласования (в случае получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района для принятия решения о направлении согласованного проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет Депутатов Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия (далее - Совет Депутатов).
8. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом Депутатов.
9. Схема территориального планирования муниципального образования подлежит опубликованию в ФГИС ТП и на официальном сайте Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.
10. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящего Положения.

1. **Генеральные планы сельских поселений Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района**

**3.1. Состав генерального плана сельского поселения**

31. Генеральные планы сельских поселений Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района, расположенных в границах Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района, содержат:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения; 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон.

32. Положение о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане, включают в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 33. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 31 настоящего Положения картах соответственно отображается следующая информация:
3. планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения

сельского поселения;

1. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);
2. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
3. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](https://internet.garant.ru/document/redirect/405345393/3000) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.
5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:
6. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/9052) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
7. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
8. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;
9. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
10. утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
11. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
12. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
13. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

37. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1. границы поселения, муниципального округа, городского округа;
2. границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
3. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
4. особые экономические зоны;
5. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
6. территории объектов культурного наследия;
7. зоны с особыми условиями использования территорий;
8. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. границы лесничеств;
10. иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
11. Для детализации информации к картам генерального плана прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.
12. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

**3.2. Порядок подготовки генеральных планов сельских поселений**

1. Подготовка генерального плана сельского поселения (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.
2. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются Советом депутатов сельского поселения.
3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой сельского поселения.
4. В решении о подготовке проекта генерального плана:
5. устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
6. определяются территории муниципального образования и населенные пункты для разработки генерального плана;
7. определяются другие вопросы организации работ.

44. Администрация сельского поселения обеспечивает:

1. организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;
2. осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана;
3. координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, - в случае совместной подготовки таких документов;
4. согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5. рассмотрение проекта генерального плана на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Подготовка генеральных планов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
7. При наличии на территориях муниципального образования объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. В целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления муниципального образования создается комиссия по подготовке проектов генеральных планов (далее - Комиссия) согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
10. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельского поселения в Совет Депутатов.
11. Совет Депутатов с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.
12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13. Реализация генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.