**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Русско-Тювеевском сельском поселении, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее – конкурс)**

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:** часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия №4 от 05.02.2025 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:**

Администрация Русско-Тювеевского сельского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 431226, Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14, адрес эл.почты: [tuvadm@rambler.ru](mailto:tuvadm@rambler.ru), тел. 8(83445)22176.

**Контактные лица:**

Исполняющая обязанности главы Русско-Тювеевского сельского поселения Асаева Ирина Николаевна, телефон 8(83445)22176.

**Предмет конкурса:**

Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном на территории д.Русское Тювеево Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы | № дома | Жилая площадь | Размер платы за содержание жилого помещения, руб/м2 | Материал стен | Кол-во квартир | Год постройки |
| Лот №1 | | | | | | |
| Студенческая | 38 | 1908,8 | 14,83 | Кирпич | 30 | 1978 |

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса приведен в «информации по объектам конкурса» в составе конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** приведен в «информации по объектам конкурса» в составе конкурсной документации.

**Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** электроснабжение, снабжение холодной водой, снабжение горячей водой, водоотведение. Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома и приведен в «информации по объектам конкурса» в составе конкурсной документации.

**Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, принимаются по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14

с 9-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14 10 марта 2025 года в 14-00 часов.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14 11 марта 2025 года 11-00 часов.

**Место, дата и время подведения итогов конкурса:** Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14 11 марта 2025 года.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** не требуется

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

С конкурсной документацией можно ознакомится в администрации Русско-Тювеевского сельского поселения: Республика Мордовия, Темниковский район, д.Русское Тювеево, ул.Молодежная, д.14., а также на общероссийском сайте <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации муниципального образования Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия в сети интернет.